Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Relazione tecnica - Comfort letter

Il sottoscritto Geom. Ghia Giovanni con Studio in Millesimo, Piazza Angelo Ferrari civ. 7 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di SAVONA al n. 1709, assicurato per l'attività professionale con N. HEC049723/P/2026 è stato incaricato dalla **"E.M.I. S.n.c. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio"** nella persona del legale rappresentante ING. Campani Cristian di redigere una comfort letter sulla base della perizia di stima redatta dal geom. Mutti a supporto ad uno strumento di regolazione della crisi di impresa e dell'insolvenza attraverso una "domanda prenotativa" ex art. 44 D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 ss. Mm. Ii iscritta al registro delle imprese il 22 dicembre 2022.

A conclusione dell'iter professionale che ha portato al deposito della relazione di stima nel febbraio 2023 ed al processo di omologazione, con sentenza n. 22/2025 pubblicata in data 6 giugno 2025, il Tribunale di Savona ha omologato il Piano e la Proposta di concordato in continuità aziendale presentati da E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c.

Detto documento è descrittivo ai fini della formalizzazione del bando di vendita secondo le procedure previste dal Tribunale di Savona, dell'offerta irrevocabile di acquisto trasmessa da parte della [redacted] alla società "E.M.I. S.n.c. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio" per i beni meglio di seguito identificati.

Il prezzo base dell'offerta verrà considerato nel bando di vendita ex art. 114 bis CCII come il valore di partenza dell'eventuale asta immobiliare: 176.000 diconsi centosettentaseimila,00 come da perizia redatta dal Geom. Mutti, il valore viene confermato alla data attuale tenendo conto dello stato manutentivo, delle saracinesce mancanti e dello stato attuale dell'immobile nella sua totalità.

Lotto unico che costituisce l'oggetto dell'offerta irrevocabile:

FABBRICATI SITI IN MILLESIMO (SV) 17017 – VIA MONETA

- **Descrizione sommaria**

Trattasi di una intera costruzione interrata destinata ad autorimessa realizzata in c.a. gettato in opera con solaio di copertura praticabile e destinato a piazza di proprietà comunale.
L'immobile risulta parzialmente ultimato con impiantistica elettrica in funzione, locale pompe attivato e certificato prevenzione incendi assolto, mancano le saracinesche di ingresso di ogni box. Il fabbricato presenta struttura mista e si sviluppa al piano interrato, comprendendo n. 71 box AUTO, n. 16 posti auto coperti, corridoi di accesso, una vasca di riserva idrica, un locale destinato alla stazione di pompaggio, un locale per il gruppo

elettrogeno, un locale tecnico e n. 4 scale di servizio.
Lo stato di conservazione è buono.
Non risulta nessun contratto di locazione in essere sui fabbricati in oggetto di stima e pertanto risultano liberi.

Descrizione atto di provenienza

L'atto di compravendita è stato stipulato in data 26 settembre 2013, in Carcare (SV), via Barrili n. 34/2, a rogito del Dott. Agostino Firpo, Notaio in Savona, repertorio n. 59.545 – raccolta n. 33.362, tra il Comune di Millesimo, quale parte venditrice, e la società E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c., quale parte acquirente, avente a oggetto la cessione del diritto perpetuo di superficie nel sottosuolo dell'area compresa tra via Natta e via Piani della Madonna, per la realizzazione e il mantenimento di autorimesse private.

L'atto è stato stipulato il 26 settembre 2013, a rogito del Notaio Agostino Firpo, repertorio n. 59.545, raccolta n. 33.362, tra il Comune di Millesimo, rappresentato dalla responsabile dell'Area Tecnica Tiziana Zucconi, e la società E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c., rappresentata dal socio amministratore Giampaolo Bagnasco.

Oggetto dell'acquisto

Il Comune cede alla società il diritto perpetuo di superficie nel sottosuolo dell'area compresa tra via Natta e via Piani della Madonna, per costruire e mantenere un complesso di autorimesse di proprietà privata.

L'area interessata ha una superficie complessiva di circa 3.277 m², così individuata al Catasto Terreni del Comune di Millesimo:

Identificazione catastale	Superficie interessata
Foglio 3, mappale 471, parte	1.576 m²
Foglio 3, mappale 28, parte	1.701 m²
Totale	3.277 m²

La superficie soprastante rimane di proprietà comunale, gravata dalle servitù necessarie al funzionamento delle autorimesse sottostanti, comprese quelle di aerazione e di passaggio per le uscite di sicurezza.

Prezzo e pagamento

Il corrispettivo complessivo è stabilito in € 272.050,00, suddiviso come segue:

Componente del corrispettivo	Importo
Pagamento in denaro al Comune	€ 81.050,00
Esecuzione di opere di sistemazione dell'area pubblica	€ 191.000,00
Totale	€ 272.050,00

La somma di € 81.050,00 era già stata versata mediante bonifico del 13 luglio 2007. Nell'atto il Comune dichiara che le opere pubbliche erano già state collaudate e prese in carico, rilasciando quindi quietanza a saldo dell'intero corrispettivo.

Le deliberazioni allegate descrivono la riqualificazione dell'area soprastante mediante giochi per bambini, spazi a verde attrezzato e campo sportivo polivalente.

Antecedenti e titolo edilizio

L'operazione deriva dalla deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 18 maggio 2005 e dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 20 giugno 2005, finalizzate a finanziare la sistemazione dell'area pubblica attraverso la

cessione del sottosuolo.
La stipula è stata ritardata perché una parte dell'area risultava ancora intestata alla società [redacted] in fallimento, ed era gravata da ipoteca e pignoramento.

L'atto riferisce che la liberazione dai gravami è stata ottenuta il 4 giugno 2013 e che il Comune ha acquistato tale porzione il giorno stesso della successiva cessione a E.M.I.

Per la costruzione delle autorimesse viene richiamato il permesso di costruire rilasciato il 20 luglio 2007, pratica edilizia n. 14/07. L'atto comprende anche le opere, gli impianti e i manufatti già realizzati nel sottosuolo dalla società in forza di tale titolo.

Destinazione urbanistica e condizioni contrattuali

Il CDU prot. n. 7814 del 13 settembre 2013, allegato all'atto, colloca i terreni nella zona a3 – spazi per attrezzature e impianti per servizi pubblici o di pubblico interesse.

La vendita avviene a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente. Il Comune garantisce l'assenza di gravami e vincoli pregiudizievoli non dichiarati e rinuncia all'ipoteca legale. Gli effetti del trasferimento decorrono dalla sottoscrizione dell'atto; le spese contrattuali e conseguenti sono a carico della società acquirente.

RIEPILOGO DELLA CONVENZIONE – "PARCO DEI PIANI", MILLESIMO – TRA COMUNE DI MILLESIMO E DITTA APPALTATRICE ANNO 2005.

La convenzione relativa agli interventi di riqualificazione dell'area pubblica compresa tra via Natta e via Piani della Madonna, denominata "Parco dei Piani", è predisposta tra il Comune di Millesimo, rappresentato dalla responsabile del Servizio Tecnico Tiziana Zucconi, e la Ditta E.M.I. di Bagnasco Gianpaolo e Alfio S.n.c., con sede in Cengio, via Vittorio Veneto n. 14, P. IVA 00677660094.
La convenzione richiama la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 20 giugno 2005, relativa all'alienazione del sottosuolo dell'area individuata al foglio 3, mappale 471 e parte del mappale 28, e la deliberazione della Giunta comunale n. 67 del 14 giugno 2007, di approvazione del progetto definitivo redatto dallo Studio Armellino e Poggio Architetti Associati.

La convenzione disciplina la costruzione di box interrati e la riqualificazione dell'area pubblica soprastante, compresa tra via Natta e via Piani della Madonna, denominata "Parco dei Piani".

È predisposta tra il Comune di Millesimo, codice fiscale 00342680097, rappresentato dalla responsabile del Servizio Tecnico Tiziana Zucconi, e la Ditta E.M.I. di Bagnasco Gianpaolo e Alfio S.n.c., con sede in Cengio, via Vittorio Veneto n. 14, partita IVA 00677660094, rappresentata da Gianpaolo Bagnasco.

Nella copia allegata non risultano compilati la data di sottoscrizione e gli estremi di registrazione o repertorio; non sono visibili firme delle parti. Non è quindi possibile ricavare da questo documento gli estremi di una convenzione effettivamente sottoscritta.

Area interessata e atti richiamati

L'intervento riguarda un'area di circa 3.000 m², censita al Catasto Terreni del Comune di Millesimo, foglio 3, mappale 471 e parte del mappale 28, con destinazione urbanistica a servizi zonali.
La convenzione richiama:

Provvedimento	Contenuto
Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 20/06/2005	Alienazione del sottosuolo per finanziare la sistemazione dell'area pubblica soprastante e altri interventi sul territorio
Deliberazione della Giunta	Approvazione degli elaborati di progettazione definitiva presentati da

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Provvedimento	Contenuto
comunale n. 67 del 14/06/2007	E.M.I., a firma dello Studio Armellino e Poggio Architetti Associati

Importi previsti

L'offerta iniziale della società comprendeva € 81.050,00 in denaro e € 191.000,00 in opere pubbliche. La progettazione definitiva approvata nel 2007 incrementa il valore delle opere:

Voce	Importo
Versamento in denaro al Comune	€ 81.050,00
Valore delle opere pubbliche previsto dal progetto definitivo	€ 252.935,07
Incremento delle opere rispetto all'offerta iniziale	€ 61.935,07
Valore complessivo di denaro e opere	€ 333.985,07

Obblighi della società

La società si impegna, anche per i propri successori e aventi causa, a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione previste dal progetto e a cederle gratuitamente al Comune.
Restano inoltre previsti il pagamento del contributo di costruzione, secondo quanto dovuto e tenuto conto degli scomputi contemplati dalla convenzione, e la costituzione delle garanzie per eventuali pagamenti rateizzati.
Le opere e gli impianti interferenti con i servizi esistenti devono rispettare le prescrizioni degli enti gestori, con spostamenti e ripristini a carico della società.

Tempi di esecuzione e consegna

La convenzione stabilisce:

- 24 mesi dalla stipula per completare e rendere agibili le opere di urbanizzazione, da eseguire contemporaneamente all'intervento privato;
- comunicazione dell'inizio dei lavori al Comune con almeno 10 giorni di anticipo;
- verifica comunale della regolare esecuzione entro 2 mesi dalla comunicazione di ultimazione;
- presa in carico delle opere entro 6 mesi dall'ultimazione e comunque entro 30 mesi dalla stipula.

Le opere devono essere consegnate in perfetto stato di conservazione e manutenzione, libere da gravami e senza spese per il Comune.

Responsabilità e successive vendite dei box

Gli articoli 10 e 11 prevedono espressamente che la società manlevi il Comune da responsabilità per eventuali danni futuri al compendio immobiliare nel sottosuolo, a decorrere dalla consegna dell'opera pubblica.
In caso di vendita degli immobili interrati, la società deve riportare nei relativi atti la clausola di manleva del Comune, oltre agli obblighi e agli oneri derivanti dalla convenzione.

Garanzie e inadempimenti

Prima del ritiro del primo permesso di costruire è prevista una fideiussione bancaria e/o assicurativa pari al costo stimato delle opere, da svincolare dopo la verifica positiva del Comune.
In caso di inadempimento, il Comune può sospendere i lavori previa diffida e chiedere la risoluzione della convenzione, dopo diffida ad adempiere entro 30 giorni, per mancato rispetto dei termini, sostanziali difformità delle opere, omissione delle clausole negli atti di vendita o reiterate e gravi violazioni.
Le spese di stipulazione, registrazione, trascrizione e attuazione sono poste a carico della società. Per le controversie

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

è previsto un collegio arbitrale di tre membri.

Riepilogo del certificato notarile a firma del Notaio Agostino Firpo di Savona *sub* All. 2.

Il certificato notarile del 1° settembre 2026, redatto dal Notaio Agostino Firpo di Savona, riguarda gli immobili della società E.M.I. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio S.n.c., in concordato preventivo, con sede in Cengio, via Vittorio Veneto n. 14, codice fiscale e partita IVA 00677660094.

Il documento ricostruisce la provenienza degli immobili, ne riporta i dati catastali e attesta le formalità pregiudizievoli risultanti al 31 agosto 2026.

Immobili interessati
Il complesso si trova in Millesimo, via G.B. Moneta, è disposto su un unico piano interrato ed è composto da:

- 71 locali ad uso autorimessa;
- 16 posti auto coperti;
- parti comuni comprendenti aree di manovra, percorsi di accesso ai box, rampa, vasca di riserva idrica, locale pompaggio, locale gruppo elettrogeno, locale tecnico, intercapedine e scale.

Le 87 unità sono censite al Catasto Fabbricati del Comune di Millesimo, foglio 3, particella 614, subalterni da 2 a 88, in categoria C/6, classe 4. Il subalterno 1 è individuato come bene comune non censibile.

Titolo di provenienza

La proprietà del complesso deriva dall'acquisto del diritto di superficie nel sottosuolo, ceduto dal Comune di Millesimo alla società E.M.I.:

Dato	Riferimento
Atto di compravendita	26 settembre 2013
Notaio	Agostino Firpo
Repertorio	59.545
Trascrizione a Savona	8 novembre 2013, nn. 9608/7242
Terreni originariamente interessati	Foglio 3, mappali 471 parte e 28 parte

Per la provenienza al Comune, il certificato richiama:

- Mappale 28: cessione in esecuzione di convenzione urbanistica da Immobiliare di Bussi Mario e C. S.a.s., con atto del 26 settembre 2013, Notaio Firpo, repertorio 59.544, trascritto il 25 ottobre 2013 ai nn. 9318/7020. La società cedente aveva acquistato il terreno con atto del 13 settembre 1977, Notaio Flavio Brundu, repertorio 345, trascritto il 16 settembre 1977 ai nn. 4884/4040.
- Mappale 471: atto ricevuto dal Segretario comunale Antonio Rossi il 20 luglio 1977, repertorio 4, trascritto, secondo quanto riportato nel certificato, il 22 marzo 2009 ai nn. 3673/2693.
-

Formalità pregiudizievoli

Alla data del 31 agosto 2026, il certificato riporta la seguente formalità:

Formalità	Estremi
Decreto di apertura del concordato preventivo	Tribunale di Savona, 11 ottobre 2023, repertorio 21/2022
Trascrizione a Savona	29 dicembre 2023, nn. 13395/109

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

SITUAZIONE CATASTALE

CONFINI

Subalterno	Subalterni confinanti	Parti comuni confinanti
1	B.C.N.C.	Tutti i subalterni
2	1	LOCALE TECNICO
3	4	Sub. 1 sui restanti lati
4	3, 5	Sub. 1
5	4, 6	Sub. 1
6	5, 7	Sub. 1
7	6, 8	Sub. 1
8	7, 9	Sub. 1
9	8, 10	Sub. 1
10	9, 11	Sub. 1
11	10, 12	Sub. 1
12	11, 13	Sub. 1
13	12, 14	Sub. 1
14	13, 15	Sub. 1
15	14, 16	Sub. 1
16	15, 17	Sub. 1
17	16	Sub. 1 sui restanti lati
18	—	Sub. 1 su tutti i lati
19	20	Sub. 1 sui restanti lati
20	19, 21	Sub. 1
21	20, 22	Sub. 1
22	21, 23	Sub. 1
23	22, 24	Sub. 1
24	23, 25	Sub. 1
25	24, 26	Sub. 1
26	25, 27	Sub. 1
27	26, 28	Sub. 1
28	27	Sub. 1 sui restanti lati
29	30	Sub. 1 sui restanti lati

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Subalterno	Subalterni confinanti	Parti comuni confinanti
30	29, 31	Sub. 1
31	30	Sub. 1 sui restanti lati
32	33	Sub. 1 sui restanti lati
33	32, 34	Sub. 1
34	33, 35	Sub. 1
35	34, 36	Sub. 1
36	35, 37	Sub. 1
37	36, 38	Sub. 1
38	37, 39	Sub. 1
39	38, 40	Sub. 1
40	39, 41	Sub. 1
41	40, 42	Sub. 1
42	41, 43	Sub. 1
43	42, 44	Sub. 1
44	43, 45	Sub. 1
45	44, 46	Sub. 1
46	45	Sub. 1 sui restanti lati
47	—	Sub. 1 su tutti i lati
48	49	Sub. 1 sui restanti lati
49	48, 50	Sub. 1
50	49, 51	Sub. 1
51	50, 52	Sub. 1
52	51, 53	Sub. 1
53	52, 54	Sub. 1
54	53,89	Sub. 1
55	56, 88	Sub. 1
56	55, 57, 87	Sub. 1
57	56, 58, 86	Sub. 1
58	57, 59, 85	Sub. 1
59	58, 60, 84	Sub. 1
60	59, 61, 83	Sub. 1
61	60, 62, 82	Sub. 1
62	61, 63, 81	Sub. 1
63	62, 64, 80	Sub. 1
64	63, 65, 79	Sub. 1
65	64, 66, 78	Sub. 1
66	65, 67, 77	Sub. 1
67	66, 68, 76	Sub. 1

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Subalterno	Subalterni confinanti	Parti comuni confinanti
68	67, 69, 75	Sub. 1
69	68, 70, 74	Sub. 1
70	69, 71, 73	Sub. 1
71	70, 72	Sub. 1
72	71, 73	Sub. 1
73	70, 72, 74	Sub. 1
74	69, 73, 75	Sub. 1
75	68, 74, 76	Sub. 1
76	67, 75, 77	Sub. 1
77	66, 76, 78	Sub. 1
78	65, 77, 79	Sub. 1
79	64, 78, 80	Sub. 1
80	63, 79, 81	Sub. 1
81	62, 80, 82	Sub. 1
82	61, 81, 83	Sub. 1
83	60, 82, 84	Sub. 1
84	59, 83, 85	Sub. 1
85	58, 84, 86	Sub. 1
86	57, 85, 87	Sub. 1
87	56, 86, 88	Sub. 1
88	55, 87	Sub. 1
89	54	Sub. 1

DIMENSIONI DI OGNI UNITA'

Box Millesimo – Foglio 3, particella 614		
Fonte: elaborato planimetrico del 05/06/2014, estratto 08/11/2023		
Sub 1: bene comune non censibile (parti comuni)		
Subalterno	**Dimensione (m²)**	
Sub 1	**BCNC**	
Sub 2	**25,75**	
Sub 3	**17,40**	

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Sub 4	**17,40**	
Sub 5	**17,40**	
Sub 6	**17,40**	
Sub 7	**17,40**	
Sub 8	**17,40**	
Sub 9	**17,40**	
Sub 10	**17,40**	
Sub 11	**17,40**	
Sub 12	**17,40**	
Sub 13	**17,40**	
Sub 14	**17,40**	
Sub 15	**17,40**	
Sub 16	**17,40**	
Sub 17	**17,40**	
Sub 18	**31,05**	
Sub 19	**17,40**	
Sub 20	**17,40**	
Sub 21	**17,40**	
Sub 22	**17,40**	
Sub 23	**17,40**	
Sub 24	**17,40**	
Sub 25	**17,40**	
Sub 26	**17,40**	
Sub 27	**17,40**	
Sub 28	**17,40**	
Sub 29	**17,40**	
Sub 30	**17,40**	
Sub 31	**26,10**	

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Sub 32	**17,40**	
Sub 33	**17,40**	
Sub 34	**17,40**	
Sub 35	**17,40**	
Sub 36	**17,40**	
Sub 37	**17,40**	
Sub 38	**17,40**	
Sub 39	**17,40**	
Sub 40	**17,40**	
Sub 41	**17,40**	
Sub 42	**17,40**	
Sub 43	**17,40**	
Sub 44	**17,40**	
Sub 45	**17,40**	
Sub 46	**17,40**	
Sub 47	**26,11**	
Sub 48	**17,11**	
Sub 49	**17,11**	
Sub 50	**17,11**	
Sub 51	**17,11**	
Sub 52	**17,11**	
Sub 53	**17,11**	
Sub 54	**17,11**	
Sub 55	**34,70**	
Sub 56	**17,10**	
Sub 57	**17,10**	
Sub 58	**17,10**	
Sub 59	**17,10**	

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Sub 60	**17,10**	
Sub 61	**17,10**	
Sub 62	**17,10**	
Sub 63	**17,10**	
Sub 64	**17,10**	
Sub 65	**17,10**	
Sub 66	**17,10**	
Sub 67	**17,10**	
Sub 68	**35,65**	
Sub 69	**35,65**	
Sub 70	**17,40**	
Sub 71	**17,40**	
Sub 72	**17,40**	
Sub 73	**17,40**	
Sub 74	**35,65**	
Sub 75	**35,65**	
Sub 76	**17,10**	
Sub 77	**17,10**	
Sub 78	**17,10**	
Sub 79	**17,10**	
Sub 80	**17,10**	
Sub 81	**17,10**	
Sub 82	**17,10**	
Sub 83	**17,10**	
Sub 84	**17,10**	
Sub 85	**17,10**	
Sub 86	**17,10**	
Sub 87	**17,10**	

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Sub 88	**34,70**	
Sub 89	**33.00**	

CONFINI DELL' INTERNO COMPENDIO IMMOBILIARE

- NORD: FOGLIO 3 MAPPALE 471,
- SUD: FOGLIO 3 MAPPALE 28,
- EST: FOGLIO 3 MAPPALE 28 - FOGLIO 3 MAPPALE 471
- OVEST: FOGLIO 3 MAPPALE 28 - FOGLIO 3 MAPPALE 471.

TUTTI I LATI SONO DELIMITATI DA INTERCAPEDINE ADIACENTE AL TERRAPIENO, SUL SOPRASUOLO DELL'AREA DEI BOX E' PRESENTE UNA PIASTRA SPORTIVA POLIVALENTE.

DETTAGLI FORNITURA E POSA PORTE BASCULANTI AD OGGI NON PRESENTI

L'offerta riguarda la fornitura, il trasporto e la posa di 71 porte basculanti manuali in acciaio zincato, con funzionamento a contrappesi, dispositivo paracadute di emergenza, serrature e coprifili. Le dimensioni indicate sono riferite all'esterno del telaio.

Voce	Quantità	Importo IVA esclusa
Basculanti da 2,50 × 2,30 m, con serrature e coprifili	64	€ 14.117,76
Basculanti da 5,00 × 2,30 m, con doppia serratura a chiave unificata e coprifili	7	€ 5.370,54
Posa con fissaggio mediante tasselli a espansione su colonne in cemento armato	71	€ 6.035,00
Trasporto in abbinamento di carico, con scarico escluso	—	€ 2.500,00
Totale imponibile		€ 28.023,30

Optional da aggiungere al prezzo base

Optional	Importo IVA esclusa
Motorizzazione a 1 motore, per porte fino a 3,20 m di larghezza e prive di portina pedonale	€ 650,00 cad.
Motorizzazione a 2 motori, per porte oltre 3,20 m e/o con portina pedonale	€ 870,00 cad.
Predisposizione base per motorizzazione	€ 35,00 cad.
Verniciatura a polveri standard per tutte le 71 basculanti	€ 5.100,00 a corpo
Verniciatura a polveri tipo A, con colore RAL a scelta tra quelli proposti, per tutte le 71 basculanti	€ 8.000,00 a corpo

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Le due finiture sono alternative. Il totale con verniciatura è di € 33.123,30 + IVA per la standard oppure € 36.023,30 + IVA per la tipo A. Per le porte motorizzate sono indicati circa 10 giorni aggiuntivi di consegna. Lampeggiante, selettore a chiave e fotocellule sono quotati a parte.

Condizioni ed esclusioni

- Pagamento: acconto del 40% all'ordine e saldo del 60% all'avviso di merce pronta. Sul totale base corrispondono rispettivamente a € 11.209,32 e € 16.813,98, oltre IVA.
- Validità dell'offerta: 10 giorni. La produzione parte dopo la conferma scritta, il versamento dell'acconto e il rilievo delle misure esecutive. Il rilievo può comportare variazioni nelle misure, nelle quantità o nelle tipologie. La consegna è prevista senza data tassativa.
- A carico del committente: scarico, posizionamento delle porte a piè d'opera nei rispettivi vani, eventuale pulizia delle mazzette ed energia elettrica di cantiere. I vani devono essere liberi, con muri e pavimenti finiti.
- Esclusi dalla posa: sigillature, tamponamenti, lamiere di contenimento, imbotti, staffaggi particolari, smaltimento dei rifiuti e smontaggio e allontanamento delle eventuali chiusure esistenti.

PROPRIETA'

- Le unità immobiliari sopra descritte risultano nel diritto perpetuo di superficie nel sottosuolo attribuito ad "E.M.I. S.n.c. del Geom. Bagnasco Giampaolo e Alfio" (CF. 00677660094).

- **Vincoli ed oneri giuridici - provenienza**

Vedasi relazione ipotecaria ventennale a firma del Notaio Agostino Firpo di Savona *sub* **All. 2**.

- **Situazione urbanistica**

Dall'esame della documentazione disponibile risulta che il Comune di Millesimo (SV) ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 14/07, in data 20 luglio 2007, per la costruzione di box interrati in Via Moneta, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'area verde denominata "Parco dei Piani". Il titolo edilizio è stato rilasciato al Sig. Bagnasco Gianpaolo, in qualità di legale rappresentante della ditta E.M.I., a seguito del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 18 luglio 2007. L'area interessata dall'intervento risultava identificata catastalmente al Foglio 3, mappale 471 e parte del mappale 28. Il provvedimento, sottoscritto dal Responsabile del Servizio, Geom. Tiziana Zucconi, non prevedeva prescrizioni specifiche ed è stato notificato in data 9 novembre 2007.

Successivamente, a seguito dell'istanza presentata in data 8 luglio 2014 e acquisita al protocollo comunale n. 5946, il Comune di Millesimo ha rilasciato il Certificato di Agibilità prot. n. 7728 del 17 agosto 2016, riferito al medesimo Permesso di Costruire n. 14/07. La richiesta è stata presentata dal Sig. Bagnasco Gianpaolo, quale legale rappresentante della ditta E.M.I. S.n.c., con partita IVA 00677660094. Nel certificato il complesso è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 3, mappale 614.

Il fabbricato presenta struttura mista e si sviluppa al piano interrato, comprendendo **71** box, n. 1**6** posti auto coperti.

posti auto coperti, corridoi di accesso, una vasca di riserva idrica, un locale destinato alla stazione di pompaggio, un locale per il gruppo elettrogeno, un locale tecnico e n. 4 scale di servizio. Il certificato dichiara agibili i locali destinati a uso garage e ne autorizza l'occupazione e l'utilizzo, fatti salvi i diritti del Comune e di terzi.

Geom. GHIA Giovanni
Piazza Angelo Ferrari 7 - 17017 MILLESIMO
ghiagiovanni@libero.it – giovanni.ghia@geopec.it

Ai fini del rilascio dell'agibilità, il provvedimento richiama la planimetria rappresentativa dello stato finale, le dichiarazioni di conformità degli impianti, l'attestato di conformità al progetto prodotto dal Direttore dei Lavori, le comunicazioni di inizio e fine lavori e la S.C.I.A. ai fini della sicurezza antincendio, protocollata dai Vigili del Fuoco al n. 0008342 in data 3 agosto 2016.

Giudizi di conformità:

- CONFORME

- **Conformità urbanistica:**

  CONFORME

- **Conformità catastale:**

- CONFORME

ELENCO ALLEGATI:

- Certificato notarile,
- Elaborato planimetrico,



Millesimo, 19/11/2026

Geom. Ghia Giovanni

Dott. **AGOSTINO FIRPO**
NOTAIO
17100 SAVONA – Piazza Mameli, 6/4
Tel. 019 – 824484 – Fax 019 – 811025
mail: afirpo@notariato.it

CERTIFICATO NOTARILE EX ART. 1 LEGGE 3 AGOSTO 1998 N. 302 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Oggetto: procedura concorsuale della società "**E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C.**" in concordato preventivo, con sede in Cengio (SV), Via Vittorio Veneto n. 14, capitale sociale Euro 1.032.913,80 (unmilionetrentaduemilanovecentotredici virgola ottanta), partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Riviere di Liguria Imperia La Spezia Savona: 00677660094, numero Rea SV-84168.

Il sottoscritto dottor Notaio in Savona, dopo aver eseguito gli accertamenti catastali e presso i Registri Immobiliari, assumendone la piena responsabilità

CERTIFICA

A) che i beni infra descritti sono di piena ed esclusiva proprietà della società E.M.I. DEL GEOM. BAGNASCO GIAMPAOLO E ALFIO - S.N.C. in forza dei seguenti titoli e passaggi:

. atto di compravendita del diritto di superficie in sottosuolo (e quindi il diritto di costruire e mantenere al di sotto del suolo un fabbricato che diventerà di proprietà dell'acquirente) dell'area censita al foglio 3 con i mappali 471/parte e 28/parte a mio rogito in data 26 settembre 2013 repertorio n. 59545, trascritto a Savona in data 8 novembre 2013 ai numeri 9608/7242, da potere del COMUNE DI MILLESIMO;

. al COMUNE DI MILLESIMO detto terreno pervenne in forza di:

* quanto al mappale 28 in forza di atto di cessione in esecuzione di convenzione urbanistica, da me Notaio ricevuto in data 26 settembre 2013 rep. numero 59.544, trascritto a Savona in data 25 ottobre 2013 ai numeri 9318/7020, da potere di [redacted]

. all' [redacted] detto terreno pervenne per acquisto fattone da potere di [redacted] con sede in Millesimo con atto a rogito Notaio FLAVIO BRUNDU di Savona in data 13 settembre 1977 repertorio n. 345, trascritto a Savona in data 16 settembre 1977 ai numeri 4884/4040;

* quanto al mappale 471 in forza di atto ricevuto dal Segretario Comunale di Millesimo dottor Antonio Rossi in data 20 luglio 1977 rep. 4, trascritto a Savona il 22 marzo 2009 ai numeri 3673/2693.

B) che alla data del **18 novembre 2026** gli stessi beni risultano gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

. **decreto di apertura di concordato preventivo** emesso dal Tribunale di Savona in data 11 ottobre 2023 repertorio n. 21/2022, trascritto a Savona in data 29 dicembre 2023 ai numeri 13395/10933.

DESCRIZIONE DEI BENI

in Comune di **Millesimo** (SV), complesso immobiliare ad uso autorimesse posto in via G.B. Moneta, composto di un solo piano interrato e precisamente da numero 71 (settantuno) locali ad uso autorimessa, numero 16 (sedici) posti auto coperti ed un locale magazzino, oltre ad aree di manovra, piste di accesso ai box, rampa di accesso, vasca riserva idrica, locale pompaggio, locale gruppo elettrogeno, locale tecnico, intercapedine e scale di accesso comuni.

Il tutto formante un unico corpo, a confini nel complesso: terrapieno a tutti i lati.

Quanto in oggetto risulta così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Millesimo:

. foglio 3 - mappale 614 - subalterno 2 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 23 - superficie catastale mq. 26 - rendita catastale euro 60,58,

. foglio 3 - mappale 614 - subalterno 3 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. foglio 3 - mappale 614 - subalterno 4 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. foglio 3 - mappale 614 - subalterno 5 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. foglio 3 - mappale 614 - subalterno 6 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. foglio 3 - mappale 614 - subalterno 7 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. foglio 3 - mappale 614 - subalterno 8 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. foglio 3 - mappale 614 - subalterno 9 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. foglio 3 - mappale 614 - subalterno 10 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. foglio 3 - mappale 614 - subalterno 11 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. foglio 3 - mappale 614 - subalterno 12 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - ren-

dita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 13** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 14** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 15** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 16** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 17** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 18** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 24 - superficie catastale mq. 26 - rendita catastale euro 63,21,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 19** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 20** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 15 - superficie catastale mq. 16 - rendita catastale euro 39,51,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 21** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 15 - superficie catastale mq. 16 - rendita catastale euro 39,51,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 22** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 15 - superficie catastale mq. 16 - rendita catastale euro 39,51,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 23** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 15 - superficie catastale mq. 16 - rendita catastale euro 39,51,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 24** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 15 - superficie catastale mq. 16 - rendita catastale euro 39,51,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 25** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 15 - superficie catastale mq. 16 - rendita catastale euro 39,51,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 26** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 15 - superficie catastale mq. 16 - rendita catastale euro 39,51,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 27** - zona censuaria U - ca-

tegoria C/6 - classe 4 - mq. 15 - superficie catastale mq. 16 - rendita catastale euro 39,51,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 28** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 15 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 39,51,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 29** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 18 - superficie catastale mq. 19 - rendita catastale euro 47,41,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 30** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 17 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 44,78,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 31** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 24 - superficie catastale mq. 27 - rendita catastale euro 63,21,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 32** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 33** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 34** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 35** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 36** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 37** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 38** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 39** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 40** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 41** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 42** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 43** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 44** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 45** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 46** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 47** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 23 - superficie catastale mq. 26 - rendita catastale euro 60,58,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 48** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 19 - rendita catastale euro 42,14,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 49** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 50** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 51** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 52** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 53** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 42,14,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 54** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 41 - superficie catastale mq. 45 - rendita catastale euro 107,99,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 55** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 33 - superficie catastale mq. 35 - rendita catastale euro 86,92,
. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 56** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - ren-

dita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 57** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 33 - superficie catastale mq. 35 - rendita catastale euro 86,92,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 58** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 59** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 60** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 61** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 62** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 63** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

. **foglio 3 - mappale 614 - subalterno 64** - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 65 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 66 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 67 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 68 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 33 - superficie catastale mq. 35 - rendita catastale euro 86,92,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 69 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 34 - superficie catastale mq. 35 - rendita catastale euro 89,55,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 70 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 17 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 44,78,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 71 - zona censuaria U - ca-

tegoria C/6 - classe 4 - mq. 18 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 47,41,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 72 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 18 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 47,41,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 73 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 17 - superficie catastale mq. 18 - rendita catastale euro 44,78,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 74 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 34 - superficie catastale mq. 35 - rendita catastale euro 89,55,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 75 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 33 - superficie catastale mq. 35 - rendita catastale euro 86,92,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 76 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 77 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 78 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 79 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 80 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 81 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

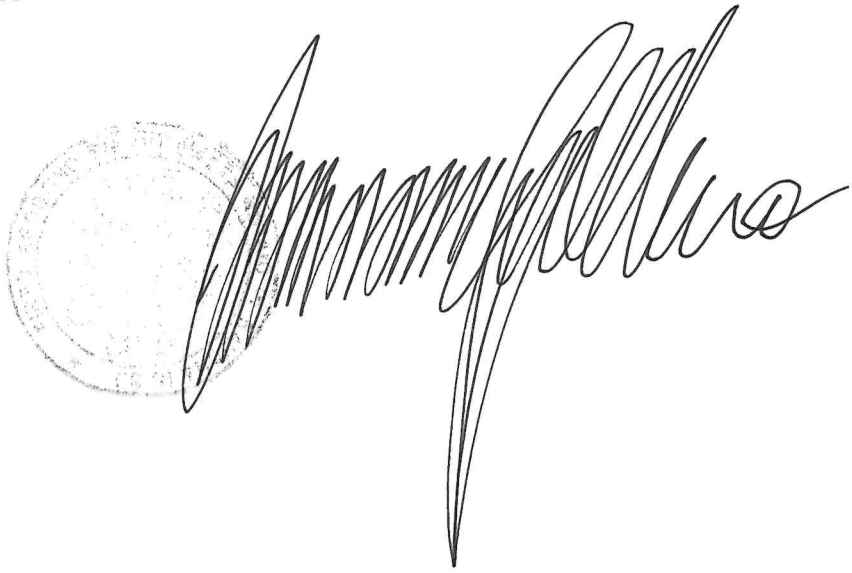
foglio 3 - mappale 614 - subalterno 82 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 83 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 84 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

foglio 3 - mappale 614 - subalterno 85 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,

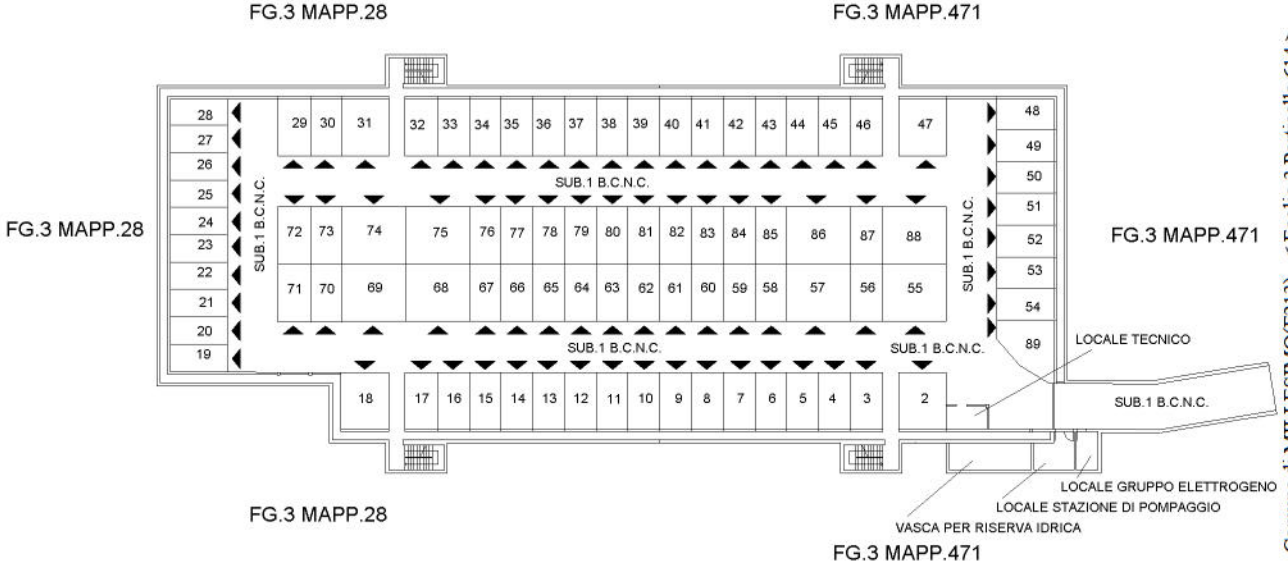
foglio 3 - mappale 614 - subalterno 86 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 33 - superficie catastale mq. 35 - rendita catastale euro 86,92,
foglio 3 - mappale 614 - subalterno 87 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 16 - superficie catastale mq. 17 - rendita catastale euro 42,14,
foglio 3 - mappale 614 - subalterno 88 - zona censuaria U - categoria C/6 - classe 4 - mq. 33 - superficie catastale mq. 34 - rendita catastale euro 86,92,
foglio 3 - mappale 614 - subalterno 89 - zona censuaria U - categoria C/2 - classe 1, mq 33, superficie catastale mq. 38 - rendita catastale euro 63,06, giusta denuncia di variazione in data 11 novembre 2026 n. 104005.1/2026 prot. n. SV0104005,
foglio 3 - mappale 614 - subalterno 1 bene comune non censibile.
Savona, 19 novembre 2026



ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Navoni Luca | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Savona | N. 1490

Comune di Millesimo | Sezione: | Foglio: 3 | Particella: 614 | Protocollo n. 05/06/2014 del

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. 25002 del 25/03/2014 Scala 1 : 500



SUB.1 B.C.N.C.: Composto da area di manovra - piste di accesso ai box, rampa di accesso, vasca riserva idrica, locale pompaggio, locale gruppo elettrogeno, locale tecnico, intercapedine e scale di accesso

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Savona

SCALA 1:500

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2023 - Comune di MILLESIMO(F213) - < Foglio 3 Particella 614 >